



**BRØNDERSLEV FORSYNING**

Betalingsvedtægt  
gældende for  
Brønderslev Spildevand A/S



Januar 2020.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 1.     | VEDTÆGTENS OMRÅDE .....  |  |
| 2.     | BUDGET OG REGNSKAB .....   |  |
| 3.     | INDTÆGTER .....  |  |
| 3.1    | Tilslutningsbidrag .....   |  |
| 3.1.1  | Tilslutningsbidragets størrelse .....  |  |
| 3.1.2  | Tilslutningsbidrag for boligejendomme mv. ....                                       |  |
| 3.1.3  | Tilslutningsbidrag for erhvervsjendomme m.v. ....                                    |  |
| 3.1.4  | Dispensation fra standardtilslutningsbidrag .....                                    |  |
| 3.1.5  | Supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsjendomme .....                            |  |
| 3.1.6  | Tilslutningsbidrag ved frastykning af ejendomme .....                                |  |
| 3.1.7  | Privat byggemodning .....  |  |
| 3.1.8  | Kommunal byggemodning. ....  |  |
| 3.1.9  | Fælles private spildevandsanlæg .....  |  |
| 3.1.10 | Kloakforsynings overtagelse af eksisterende fælles private<br>spildevandsanlæg ..... |  |
| 3.1.11 | Tilslutning af ejendomme uden for kloakopland  |  |
| 3.1.12 | Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt .....  |  |
| 3.1.13 | Tidligere kendelser og tilslutningsbidrag .....                                      |  |
| 3.2    | Vandaflædningsbidrag .....   |  |
| 3.2.1  | Vandaflædningsbidragets fastsættelse .....   |  |
| 3.2.2  | Bidragspligtig vandmængde .....  |  |
| 3.2.3  | Beregning af vandaflædningsbidraget, trappemodell .....                              |  |
| 3.2.4  | Bidragsfritagelse for vandaflædningsbidrag .....                                     |  |
| 3.2.5  | Vandspild ved utætheder på ledningsnettet m.v. ....                                  |  |
| 3.2.6  | Bestemmelser for vandmålere m.v. ....  |  |
| 3.2.7  | Særbidrag .....  |  |
| 3.2.8  | Opkrævning af vandaflædningsbidrag, ikrafttræden .....                               |  |
| 3.3    | Vejbidrag .....  |  |
| 3.3.1  | Statslige veje .....   |  |
| 3.3.2  | Kommunale veje og private fællesveje .....   |  |
| 4.     | BIDRAG FOR EJENDOMME MED SAMLETANKE .....  |  |
| 5.     | ÆNDRING AF TILSLUTNINGSRET OG -PLIGT .....   |  |
| 5.1    | Bidragsforhold ved ophævelse af tilslutningsret og -pligt .....                      |  |
| 5.2    | Bidragsforhold ved generhvervelse af tilslutningsret og -pligt .....                 |  |
| 6.     | KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB FOR EJENDOMME I DET ÅBNE LAND ..                             |  |
| 7.     | FÆLLES BESTEMMELSER .....  |  |
| 8.     | IKRAFTTRÆDEN .....   |  |

## **FORORD**

Brønderslev Spildevand A/S er et datterselskab under holdingselskabet Brønderslev Forsyning A/S, som desuden omfatter datterselskaberne Brønderslev Vand A/S og Brønderslev Varme A/S.

Brønderslev Spildevand A/S, også i denne vedtægt kaldet ”spildevandsforsyningen”, ejer og driver spildevandsanlæg i Brønderslev Kommune, tidligere betegnet "det offentlige kloakanlæg". I denne vedtægt er anlæggene benævnt ”almene spildevandsanlæg”.

### **Lovgrundlag:**

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 med senere ændringer, har Brønderslev Spildevand A/S udformet nærværende betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet de spildevandsanlæg, der drives og/eller vedligeholdes af Brønderslev Spildevand A/S. Byrådet i Brønderslev Kommune har efterfølgende godkendt vedtægten.

Vedtægten erstatter:

"Betalingsvedtægt for Brønderslev Spildevand A/S, januar 2014".

## 1. VEDTÆGTENS OMRÅDE

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende almene spildevandsanlæg (ejet af Brønderslev Spildevand A/S) samt andre spildevandsanlæg, der er tilsluttet spildevandsforsynings anlæg. Vedtægten gælder for områder, som til enhver tid er omfattet af en vedtaget spildevandsplan. Vedtægten gælder endvidere for privatejede spildevandsanlæg, hvor ejendommene kontraktligt eller på anden vis er tilknyttet spildevandsforsyningen.

**Ved et spildevandsanlæg forstås:** Ethvert anlæg og enhver ledning åben som lukket, der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder regnvand og opspædt spildevand.

**Det almene ledningsnet** afsluttes ved skel til den enkelte ejendom. Ledninger i offentligt areal, der fungerer som en ejendoms interne afløbssystem, er ikke en del af det almene spildevandsanlæg. I sådanne tilfælde betragtes tilslutningspunktet også som en del af det private anlæg, og tilslutningspunktet danner grænsen mod det almene kloaksystem. Ved tilslutning af private og fællesprivate spildevandsanlæg afsluttes det almene ledningsnet ved områdefælgningen eller ved et af spildevandsforsyningen defineret tilslutningspunkt. I nye områder, herunder byggemodningsområder og tidligere fælleskloakerede områder, hvor ledningsanlægget separeres, afsluttes som udgangspunkt med tilslutningsbrønde (skelbrønde), én for regnvand og én for spildevand, umiddelbart inden for skel. Tilsvarende etableres der skelbrønd(e) på eksisterende anlæg, såfremt spildevandsforsyningen skønner det hensigtsmæssigt.

Drift og vedligeholdelse af skelbrønde inkl. dæksel og tilslutningen til stikledning på det almene kloaksystem påhviler grundejeren. Spildevandsforsyningens ansvar for drift og vedligehold begrænses af den matrikulære skelgrænse til ejendommen. Drift og vedligehold af brønde og ledninger indenfor matriklen er lodsejerens ansvar.

**Anlæg til vejafvanding**, herunder rendestensbrønde med stik, samlinger og evt. grenrør i forbindelse med tilslutning til spildevandsforsyningens anlæg henhører under vejanlæg. Anlæg, drift og vedligehold af disse er ikke en del af spildevandsforsyningens ansvarsområde.

Alle grundejere indenfor et i spildevandsplanen udpeget kloakopland har pligt til at tilslutte deres ejendomme til det almene spildevandsanlæg, når der er mulighed for det samt, at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Enkeltliggende ejendomme uden for kloakoplandet kan tilsluttes det almene spildevandsanlæg efter særskilt aftale. I sådanne tilfælde bortfalder lodsejerens krav om afledning af spildevand ved gravitation fra stueplan. Samtidigt er ejendommen, med mindre andet er aftalt, kun tilsluttet for spildevand fra beboelsen.

**Rørlagte og åbne vandløb.** Rørlagte vandløb og åbne/rørlagte grøfter, som inden for et i spildevandsplanen defineret opland modtager spildevand eller overfladevand, men ikke

er optaget som et spildevandsteknisk anlæg i spildevandsplanen, er at betragte som et vandløb og administreres efter vandløbslovens bestemmelser. Nuværende og tidligere rørlagte vejgrøfter som ikke er optaget i spildevandsplanen som en del af forsyningens ledningsanlæg er spildevandsforsyningen uvedkommende.

**Uvedkommende vand.** Vand som spildevandsforsyningen ikke er lovmæssig forpligtet til at modtage eller som ikke på anden vis har ret til afledning til spildevandssystemet, må ikke afledes til det almene ledningssystem uden særlig tilladelse fra såvel Brønderslev Kommune som Brønderslev Spildevand A/S. Dette gælder eksempelvis dræn, som ikke er omfangsdræn fra kloakerede bygninger, samt afledning fra grøfter og vandløb. Som udgangspunkt skal dette vand afkobles, men såfremt der er forhold som forhindrer, at dette vand kobles fra spildevandsforsyningens ledningsnet, er Brønderslev Spildevand A/S berettiget til at opkræve afgift for den tilledte mængde. Brønderslev Spildevand A/S kan kræve, at der på lodsejerens bekostning etableres et arrangement til måling af den tilledte mængde. Målearrangementet skal godkendes af Brønderslev Spildevand A/S. Alternativt kan Brønderslev Spildevand A/S fastsætte de afledte mængder ved skøn.

Angående bestemmelser for tømning af private septiktanke og lignende henvises til særskilt regulativ herom.

## 2. BUDGET OG REGNSKAB

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for spildevandsforsyningens indtægter og udgifter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om forventede indtægter og udgifter. Regnskabsåret følger kalenderåret.

Regnskabet omfatter udgifter til bl.a. drift, vedligeholdelse, udførelse og administration af det almene spildevandsanlæg og af de privatejede spildevandsanlæg i det åbne land, der kontraktligt er tilknyttet spildevandsforsyningen, samt indtægter fra bl.a. nytilsluttede ejendomme, afledere af spildevand og vejbidrag.

## 3. INDTÆGTER

Spildevandsforsyningens **udgifter** dækkes hovedsageligt af følgende bidrag:

- Tilslutningsbidrag
- Vandaflædningsbidrag
- Vejbidrag
- Eventuelt særbidrag for høj forurening.
- Eventuel lånoptagelse

Tilslutningsbidraget er et engangsbidrag, der betales ved tilslutningsmulighed, når der er ført et stik frem til grundgrænse, skel eller nærmere aftalt afledningspunkt.

Vandaflædningsbidrag og vejbidrag er årlige bidrag, der opkræves løbende.

### **3.1 Tilslutningsbidrag**

Tilslutningsbidrag betales af følgende ejendomme ved tilslutningsmulighed til alment spildevandsanlæg:

- a. Nye ejendomme, der udstykkes i områder, der ikke tidligere har været inddraget under et alment spildevandsanlæg.
- b. Ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller som ikke har betalt tilslutningsbidrag til et alment spildevandsanlæg.
- c. Nye ejendomme, der udstykkes fra boligejendomme, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet, men hvor disse ved fremføring af stikledning til skel opnår tilslutningsmulighed til det almene spildevandsanlæg. Dette gælder også såfremt den nye, ikke tilsluttede, ejendom bibeholder det oprindelige matrikelnummer ved udstykningen.
- d. Ved forøgelse af en erhvervsejendoms matrikulære areal eller beregningsgrundlag opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.

Tilslutningsmulighed foreligger, når der er ført stikledning frem til grundgrænse, skel eller nærmere aftalt afledningspunkt.

Tilslutningsbidrag betales endvidere af ejendomme i det åbne land, der indgår aftale om kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningen.

#### **3.1.1 Tilslutningsbidragets størrelse**

Tilslutningsbidraget fastsættes ud fra et indeksreguleret standardbidrag, der er uafhængigt af de faktiske udgifter ved kloakering og tilslutning.

Standardbidraget udgør 30.000 kr. ekskl. moms, svarende til indeks på 805 pr. juni 1997. Standardbidraget reguleres hvert år pr. 1. januar svarende til stigningen i Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, delindeks for jordarbejder fra september foregående år til september sidste år.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, beregnes tilslutningsbidraget ud fra 60 % af standardbidraget. Forholdet skal fremgå af spildevandsplanen eller tillæg hertil.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

For ejendomme, der kun er tilsluttet for tag- og overfladevand, beregnes tilslutningsbidraget ud fra 40 % af standardbidraget. Forholdet skal være fremgå af spildevandsplanen eller tillæg hertil.

Standardbidragets størrelse fremgår af det til enhver tid gældende takstblad.

### **3.1.2 Tilslutningsbidrag for boligejendomme m.v.**

Under boligejendomme m.v. hører ejendomme, der alene anvendes til beboelse, samt sommerhuse og tilsvarende ejendomme.

Landbrugsejendomme, uden afledning af spildevand/regnvand fra driftsbygninger til almen kloak, beregnes som boligejendomme.

For boligejendomme m.v. fastsættes tilslutningsbidraget til et standardbidrag pr. boligenhed. En boligenhed defineres som en én-families bolig med selvstændige køkkenfaciliteter, såsom et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelsbolig, sommerhuse, kolonihavehuse eller lignende.

Ved etapevis etablering af flere boliger på samme ejendom, opkræves der for alle de planlagte boliger. Alternativt opkræves for et skønnet antal boliger ud fra lokalplanens bestemmelser og en skønnet gennemsnitsstørrelse pr. bolig, altså det antal boliger som det er muligt at etablere.

En forøgelse af afledningen fra en grund kræver at der indsendes en ansøgning til Spildevandsforsyningen via Brønderslev Kommune. Den eksisterende stikledning skal anvendes. Forsyningen kan i samarbejde med Brønderslev Kommune stille krav til den tilladelige vandmængde, forrensning m.v.

### **3.1.3 Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme m.v.**

Som erhvervsejendom m.v. regnes alle ejendomme, som ikke er indrettet til beboelse alene, såsom industrier, håndværksvirksomheder, skoler, institutioner, hoteller, kontorer, blandet bolig og erhverv m.fl. Endvidere beregnes jordbrugsejendomme, der afleder spildevand eller regnvand til almen kloak fra driftsbygninger som erhvervsejendom.

For erhvervsejendomme fastsættes tilslutningsbidraget til 1 standardbidrag pr. 800 m<sup>2</sup> påbegyndt matrikulært grundareal.

Ved beliggenhed i landzone beregnes ejendomme ud fra et tillagt grundareal, beregnet ud fra en bebyggelsesprocent på 50, og 1 standardbidrag pr. 800 m<sup>2</sup> påbegyndt matrikulært grundareal. Ved beregningen medregnes det bebyggede areal af de bygninger, der har afledning af spildevand og eller regnvand til almen kloak.

Ved tilslutning af ubebyggede erhvervsejendomme i landzone fastsættes et bebygget areal efter Brønderslev Spildevand A/S's skøn.

### **3.1.4 Dispensation fra standardtilslutningsbidrag**

Brønderslev Spildevand A/S kan fastsætte et lavere tilslutningsbidrag i tilfælde, hvor reglerne om standardtilslutningsbidrag vil føre til tilslutningsbidrag, der er helt ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen og den faktiske afledning fra ejendommen, hvis det samtidigt betyder, at ejendommen stilles ringere end andre

sammenlignelige ejendomme under forsyningsområdet. I disse tilfælde kan der i det konkrete tilfælde fraviges fra reglerne om standardtilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget kan dog ikke sættes lavere end de faktiske udgifter til detailledningsanlægget.

### **3.1.5 Supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme**

Ved forøgelse af en erhvervsejendoms grundareal i byzone opkræves supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som følger:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

### **3.1.6 Tilslutningsbidrag ved frastykning af ejendomme**

#### Boligejendomme:

Ved frastykning af en eller flere ejendomme fra en boligejendom opkræves der tilslutningsbidrag for disse i henhold til pkt. 3.1.2, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet, men hvor disse ved fremføring af stikledning til skel opnår tilslutningsmulighed til det almene spildevandsanlæg.

Såfremt et fællesprivat opland udvides med flere ejendomme, kan der efter en vurdering opkræves supplerende bidrag.

#### Erhvervsejendomme:

Ved frastykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter 1. januar 1999, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgang. Tilslutningsbidraget kan kun opkræves, når den eller de frastykkede parceller ikke er forsynet med stik ved udstykningen, men hvor kloakforsyningen fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes.

Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en



erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Ved frastykning af en erhvervsejendom i landzone opkræves tilslutningsbidrag for denne i henhold til pkt. 3.1.3.

### **3.1.7 Privat byggemodning**

Udførelse af privat byggemodning som forventes tilsluttet alment spildevandsanlæg kræver godkendelse fra Brønderslev Spildevand A/S. Godkendelsen omfatter såvel de tekniske vilkår som projektets økonomi.

Uanset størrelsen af projekt og økonomiske forhold kan spildevandsforsyningen beslutte, at spildevandsforsyningen selv skal forestå kloakarbejdets udførelse, såfremt anlægget efterfølgende overtages af Brønderslev Spildevand A/S.

Hvis anlægget umiddelbart efter færdiggørelsen forudsættes overtaget af Brønderslev Spildevand A/S, træffes der inden arbejdet påbegyndes aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved overtagelse af anlægget. Alternativt kan spildevandsforsyningen vælge selv at udføre arbejdet som beskrevet ovenfor. En del af grundlaget for overtagelsen er beskrevet i den administrative praksis, som er godkendt af bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S.

Hvis Brønderslev Spildevand A/S overtager spildevandsanlægget, betaler udstykkeren tilslutningsbidrag for området, beregnet efter de i pkt. 3.1.2 og 3.1.3 anførte regler. Spildevandsforsyningen yder udstykkeren økonomisk kompensation for spildevandsanlæggets værdi i henhold til aftale herom. Af hensyn til spildevandsforsyningens budgetramme kan spildevandsforsyningen vælge at vente med at betale økonomisk kompensation for spildevandsanlæggets værdi indtil et nyt budgetår.

Brønderslev Spildevand A/S fastlægger principperne for overtagelse. Der skal være enighed imellem Brønderslev Spildevand A/S og Brønderslev Kommune om overtagelsen, før en sådan kan godkendes af byrådet og gennemføres via kommunens spildevandsplan.

Brønderslev Spildevand A/S kan forlange, at detailspildevandsanlægget dimensioneres og udformes således, at det er forberedt for tilslutning af opstrøms oplande. Merudgiften afholdes af Brønderslev Spildevand A/S efter særskilt aftalt.

Inden en byggemodning må påbegyndes, skal Spildevandsforsyningen godkende et detailprojekt for områdets kloakering. Spildevandsforsyningen kan forlange, at bygherren stiller økonomisk sikkerhed for tilslutningsbidraget samt entreprenørgaranti som sikkerhed for arbejdets kvalitet. Når Spildevandsforsyningen etablerer spildevandsanlæg i private byggemodninger kan Spildevandsforsyningen kræve garantistillelse uden rettergang (anfordringsgaranti) som økonomisk sikkerhed for tilslutningsbidraget.

### **3.1.8 Kommunal byggemodning.**

Kommunal udstykning og byggemodning foretages efter samme bestemmelser, som er gældende ved privat byggemodning, jf. pkt. 3.1.7.

### **3.1.9 Fælles private spildevandsanlæg**

Fælles private spildevandsanlæg omfatter private anlæg, der er fælles for flere ejendomme eller forskellige ejere inden for en stormatrikel.

For fælles private spildevandsanlæg, som opretholdes som private anlæg, men tilsluttes spildevandsforsyningens anlæg, betaler de omfattede ejendomme et tilslutningsbidrag der fastsættes i det enkelte tilfælde efter en konkret vurdering, Dog skal bidraget mindst svarende til udgiften til detaillering frem til området. Herudover skal der betales vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Når flere ejendomme skal tilsluttes et fælles privat spildevandsanlæg, skal der efter spildevandsbekendtgørelsen, oprettes et spildevandslaug, der varetager etablering, drift og vedligeholdelse af anlægget. Spildevandslauget skal endvidere udarbejde vedtægter for spildevandsanlægget, der bl.a. skal indeholde en udgiftsfordeling på de berørte ejendomme. De endelige vedtægter skal godkendes af Brønderslev Kommune.

I tilfælde af manglende spildevandslaug eller uenighed mellem interessenterne om udgiftsfordeling, træffer byrådet afgørelse herom jf. lovbekendtgørelsen.

### **3.1.10 Spildevandsforsyningens overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg**

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om private spildevandsanlægs overtagelse som almene.

Spildevandsforsyningen fastlægger principperne for overtagelse.

Hvis det private spildevandsanlæg ikke er tilsluttet det almene spildevandsanlæg, skal de berørte ejendomme betale tilslutningsbidrag i henhold til nærværende vedtægt. Hvis det private spildevandsanlæg er tilsluttet det almene spildevandsanlæg, opkræves ikke tilslutningsbidrag.

Efter overtagelsen af anlægget betales vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Spildevandsforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi efter særskilt aftale, hvis anlæggets stand tilskriver det.

### **3.1.11 Tilslutning af ejendomme uden for kloakopland**

Enkeltliggende ejendomme uden for det almene spildevandsanlægs kloakopland kan af spildevandsforsyningen tillades tilsluttet efter særskilt aftale. Denne ordning gælder ikke for ejendomme, som tilbydes kontraktligt medlemskab jf. kap. 6. Ejendommen betaler tilslutningsbidrag efter vedtægtens regler, dog mindst svarende til spildevandsforsyningens udgifter ved tilslutningen. Efter tilslutning er ejendommen

pligtig til at betale i henhold til vedtægtens bestemmelser. Tilslutningen skal ligeledes godkendes af Brønderslev Kommune.

### **3.1.12 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt**

Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling, når der foreligger tilslutningsmulighed.

Forfaldstidspunkt for ejendomme i det åbne land, der kontraktligt er tilknyttet Brønderslev Spildevand A/S, fremgår af kapitel 6, pkt. b i nærværende vedtægt.

### **3.1.13 Tidligere kendelser om tilslutningsbidrag**

Tidligere kendelsers bestemmelser vedrørende hvilende bidrag bortfalder generelt og erstattes af bestemmelserne i nærværende betalingsvedtægt. Ved bebyggelse af de ved vedtægtens ikrafttræden ubebyggede ejendomme, som i henhold til tidligere kendelse har betalt tilslutningsbidrag, betragtes det tidligere betalte bidrag som fuldt bidrag efter nærværende vedtægt. Hvilende bidrag, der af kommunen skriftligt er meddelt og pålignet lodsejerne, vil dog blive respekteret, såfremt forudsætningerne for bidraget ikke senere er forandret.

## **3.2 Vandafledningsbidrag**

Alle ejendomme, der omfattes af vedtægten og er fysisk tilsluttet et alment spildevandsanlæg, skal betale vandafledningsbidrag. Bidraget er et enhedsbidrag og dækker såvel anlægs- som driftsudgifter.

Ejendomme i det åbne land, som efter kapitel 6 er kontraktligt tilknyttet spildevandsområdet, betaler ligeledes vandafledningsbidrag.

### **3.2.1 Vandafledningsbidragets fastsættelse**

Bidraget fastsættes af bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af spildevandsforsyningsbudget. Bidragets størrelse fremgår af det til enhver tid gældende takstblad, som godkendes af Brønderslev Kommune.

Vandafledningsbidraget beregnes principielt som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt vandforbrug, dog med efterfølgende nærmere bestemmelser.

### **3.2.2 Bidragspligtig vandmængde**

For boligenheder (enkeltvis eller for samlet bebyggelse) samt erhvervsejendomme, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

Spildevand, der tilledes alment anlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal måles og er bidragspligtigt. Brønderslev Spildevand A/S skal have adgang til målerinstallationen. Såfremt dette ikke er muligt fastsætter Brønderslev Spildevand forbruget ved et skøn.

Forsyningen kan ved indgåelse af privatretlige aftaler benytte vandmålere under private vandværker som afregningsgrundlag.

Ved tilledning af filterskyllevand, kølevand, genanvendt tagvand, afværgevand og tilsvarende til alment spildevandsanlæg er disse vandmængder principielt bidragspligtige. Der henvises dog til sidste afsnit om bidragsnedsættelse.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn fra kloakerede bygninger betales ikke vandafledningsbidrag.

### 3.2.3 Beregning af vandafledningsbidraget, trappemodell

Ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, og som har et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> om året, har fra 1. januar 2014 kunnet få rabat på vandafledningsbidraget. Trappemodellen er opdelt i tre trin, og rabatten er indfaset gradvist over en periode på 4 år. Den rabat som gives på trin 2 og 3, skal i princippet finansieres ved at hæve taksten for trin 1 tilsvarende.

Trin 1 er vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> om året.

Trin 2 er vandforbrug over 500 m<sup>3</sup> og op til og med 20.000 m<sup>3</sup> om året.

Trin 3 er vandforbrug over 20.000 m<sup>3</sup> om året

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug. Kubikmetertaksterne som følge af trappemodellen skal fastsættes således, at takst 2 i 2018 og frem er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1

|       | Reduktion af takst 2 i procent af takst 1 | Reduktion af takst 3 i procent af takst 1 |
|-------|---|---|
| 2018- | 20  | 60  |

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandafledningsbidraget pr. m<sup>3</sup> fastsættes af Brønderslev Spildevand A/S på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet. Bidragets størrelse fremgår af det til enhver tid gældende takstblad.

Vandafledningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Brønderslev Spildevand A/S. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af Brønderslev Spildevand A/S efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor renseløsningen tages i brug.

### **1. Boligenheder**

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1. Bidrag kan afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt vandforbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at Brønderslev Spildevand A/S skriftligt har godkendt den installerede vandmåler. Brønderslev Spildevand A/S skal have adgang til målerinstallationen. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år.

### **2. Erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår**

For erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

*Eksempel:*

*En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m<sup>3</sup> betaler for de første 500 m<sup>3</sup> efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m<sup>3</sup> betales efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m<sup>3</sup> betales efter den laveste takst (takst 3).*

Erhvervsjendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler godkendt af Brønderslev Spildevand A/S.

### **3. Erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår**

For erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 2 finder anvendelse.

### **4. Ejendomme med blandet anvendelse**

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

*Eksempel:*

*Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m<sup>3</sup>. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:*

- 4.000 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 6.000 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

*Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.*

*Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m<sup>3</sup>, hvorefter spildevandsforsyningselskabet foretager en endelig afregning.*

*Ejendommens endelige afregning bliver således:*

- 3.600 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 5.400 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

*Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.*

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes som udgangspunkt ved den endelige afregning.

Ejere af ejendomme, der ønsker at få beregnet den variable del af vandafledningsbidraget efter trin 2 eller trin 2 og trin 3, jf. § 3-6, skal angive dette ved brug af et elektronisk tilmeldeskema, som Naturstyrelsen almengør på deres hjemmeside. Det er ejerens eget ansvar at denne indberetning sker rettidigt.

Såfremt Brønderslev Spildevand A/S vurderer, at indberetningen åbenlyst er i modstrid med intentionerne i lovekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013, er Brønderslev Spildevand A/S berettiget til at afregne ejendommens samlede forbrug efter takst 1, indtil ejeren har dokumenteret indberetningens rigtighed.

### **3.2.4 Bidragsfritagelse for vandafledningsbidrag**

Virksomheder, hvor en del af vandforbruget medgår i virksomhedens produktion eller af anden grund ikke ledes til det almene spildevandsanlæg kan, efter forudgående ansøgning herom til spildevandsforsyningen, få bidragsfritagelse for denne vandmængde. Spildevandsforsyningen kan stille krav om, at der på ejendommens bekostning opsættes bimåler, eller at der på anden, af spildevandsforsyningen godkendt måde, skaffes dokumentation for størrelsen af vandmængden. Som

udgangspunkt skal der ved opsætning af bimåler måles på den vandmængde som der skal gives fritagelse for.

Brønderslev Spildevand A/S kan efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpninger og grundvandssænkning, såfremt tilledningen indebærer færre omkostninger for Brønderslev Spildevand A/S end tilledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor.

Brønderslev Spildevand A/S kan efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag for tilledning af regnvand opsamlet i VA-godkendte anlæg, hvis det opsamles og anvendes i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af lov om vandforsyning, og når miljømæssige hensyn taler herfor.

For at opnå bidragsfritagelse eller -nedsættelse skal grundejeren fremsende skriftlig ansøgning herom med fyldestgørende oplysninger til behandling af sagen, og en evt. fritagelse vil være gældende fremadrettet efter en godkendelse.

### **3.2.5 Bestemmelser for vandmålere m.v.**

En forudsætning for at fritagelse kan finde sted er, at de vandmålere (bimålere) der benyttes til måling af fradraget opfylder de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat i vandmålerbekendtgørelsen og i måleteknisk vejledning.

### **3.2.6 Vandspild ved utætheder på ledningsnettet mv.**

Opstår der utætheder, andre fejl ved en vandmåler eller sker der vandspild ved f.eks. ledningsbrud, er grundejeren pligtig til uopholdeligt at give spildevandsforsyningen meddelelse herom. Vandforbruget vil i så fald blive fastsat efter spildevandsforsyningens skøn med udgangspunkt i de seneste års vandforbrug. Der kan udelukkende gives fritagelse for vandafledningsbidrag, såfremt vandspildet ikke kan tilskrives ejeren som forsætligt eller groft uagtsomt. Det er op til grundejeren at dokumentere, at vandet ikke er løbet i spildevandssystemet. I modsat fald kan man ikke påregne fritagelse.

### **3.2.7 Særbidrag**

Ejendomme, der tillæder særligt forurenede spildevand til det almene spildevandsanlæg, skal efter loven, pålignes særbidrag, såfremt tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med anlæggets etablering og drift.

Spildevandsforsyningsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S træffer beslutning om der skal opkræves særbidrag som et forureningstillæg for virksomheder, der afleder spildevand med stoffer, som kan medføre ekstraomkostninger i forbindelse med spildevandsrensningen.

### **3.2.8 Opkrævning af vandafledningsbidrag, ikrafttræden**

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor spildevandsanlægget kan tages i brug af ejendommen.

### **3.3 Vejbidrag**

Som betaling for afledning af overfladevand fra veje til almene spildevandsanlæg ydes der bidrag fra følgende typer vejarealer:

- a. Statslige veje.
- b. Kommunale veje og private fællesveje.

#### **3.3.1 Statslige veje**

For de vejarealer, hvorfra der tilledes spildevand til det almene spildevandsanlæg, betales i henhold til lovens § 2 stk. 5 et årligt vandafledningsbidrag for en vandmængde, der beregnes til 0,12 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes spildevandsanlægget og ud fra den under pkt. 3.2.1. fastsatte takst.

#### **3.3.2 Kommunale veje og private fællesveje**

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betales et samlet kommunalt bidrag til spildevandsforsyningen på 4 % af de hvert år faktisk afholdte anlægsudgifter til spildevandsledningsanlæggene. Til spildevandsledningsanlæggene henhører også udgifter til etablering af opstuvningsbassiner, pumpestationer samt til etablering af anlæg for rensning af regnvand og overløb fra overløbsbygværker samt reovering af spildevandsledningsanlæggene.

## **4. Bidrag for ejendomme med Samletank**

Alle ejendomme med samletank skal betale et bidrag for aflevering og behandling af spildevand på et af spildevandsforsyningen anvist renseanlæg. Grundejeren skal selv forestå tømning og transport til renseanlæg og afholde udgifterne hertil. Bidraget fastsættes af bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S og fremgår af takstbladet. Bidragets størrelse skal svare til omkostningerne ved modtagelse og behandling af spildevand samt administration i forbindelse hermed.

## **5. Ændring af tilslutningsret og pligt**

Spildevandsforsyningen kan efter vurdering af miljømæssige og tekniske forhold af økonomisk betydning for forsyningen give tilladelse til, at en ejendom, der er tilsluttet et alment spildevandsanlæg, får ophævet sin tilslutningsret og pligt helt eller delvist, og dermed udtræde helt eller delvist af et kloakopland.

Sager om udtræden af spildevandsforsyningsselskabet behandles efter spildevandsbekendtgørelsens regler.



Reglerne om udtræden er især aktuelle i forbindelse med områder, hvor regnvand frakobles med henblik på nedsivning eller i forbindelse med spildevand fra virksomheder, hvor rensning og afledning kan gennemføres mest hensigtsmæssigt af virksomheden selv.

Spildevandsforsyningen kan give tilladelse til, at en ejendom generhverver sin tilslutningsret og pligt.

### **5.1 Bidragsforhold ved ophævelse af tilslutningsret og pligt**

Hvis der i forbindelse med kommunens spildevandsplan udpeges oplande, hvor spildevandsforsyningen er indstillet på at ophæve tilslutningsret og pligt, og der kan indgås aftale herom med grundejerne inden for de pågældende oplande, kan spildevandsforsyningen foretage tilbagebetaling af et beløb ved ophævelse af en ejendoms tilslutningsret og tilslutningspligt til et alment spildevandsanlæg. Tilbagebetalingsbeløbet kan højst fastsættes til det tilslutningsbidrag, som ejendommen ville kunne opkræves på tilbagebetalingstidspunktet, såfremt den skulle tilsluttes.

Ejendomme, der alene udtræder for tag- og overfladevand, kan maksimalt få tilbagebetalt 40 % af det tilslutningsbidrag, som ejendommen ville kunne opkræves på tilbagebetalingstidspunktet, såfremt den skulle tilsluttes for både overfladevand og spildevand. Tilbagebetalingen er betinget af etablering af alternativ lovlig bortskaffelse.

Hvis spildevandsforsyningen har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan spildevandsforsyningen kræve økonomisk kompensation ved ejendommens udtræden.

Spildevandsforsyningen kan fastsætte en frist for accept af tilbud om tilbagebetaling.

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S kan fastsætte nærmere regler angående bidragsforhold ved ophævelse af tilslutningsret og pligt

### **5.2 Bidragsforhold ved generhvervelse af tilslutningsret og pligt**

En ejendom, der generhverver tilslutningsret og pligt til alment spildevandsanlæg, pålignes tilslutningsbidrag i henhold til pkt. 3.1.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de af spildevandsforsyningen afholdte udgifter i forbindelse med gentilslutningen. Tilslutningsbidraget skal dog mindst udgøre det beløb, som ejendommen eventuelt måtte have fået tilbagebetalt ved frakobling fra det almene spildevandsanlæg, indeksreguleret som gældende for standardtilslutningsbidrag jf. pkt. 3.1.1.

## **6. Kontraktligt medlemskab for ejendomme i det åbne land**

Ejendomme til helårsbeboelse i det åbne land, for hvilke byrådet i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4 har udstedt påbud om forbedret spildevandsrensning, kan opnå kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningen.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab vedrører kun enkeltejendomsanlæg hos helårs-ejendomme og tilsvarende ejendomme, herunder stuehuse ved landbrugsejendomme. Tilbuddet vil normalt ikke omfatte afledning af regnvand.

Sommerhuse har ikke mulighed for at opnå kontraktligt medlemskab.

**a. Udførelse, drift og vedligeholdelse**

Spildevandsforsyningen forestår udførelsen af selve anlægget og afholder omkostningerne hertil.

Ved anlægget forstås selve renseløsningen herunder nedsivningsanlæg samt eventuelle ledninger fra bundfældningstank og frem til den valgte renseløsning.

Grundejeren forestår udførelsen af ledninger, eventuelle bundfældningstanke m.v. og afholder omkostningerne hertil.

Ønsker grundejeren et mere omkostningskrævende anlæg end det af byrådet påbudte, må ejeren selv bekoste differencen.

Spildevandsforsyningen forestår drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder omkostningerne hertil. Grundejeren leverer og betaler elektricitet og vand til anlæggets drift og forestår drift og vedligeholdelse af ledninger og pumper frem til og med bundfældningstank. Spildevandsforsyningen foretager tømning af bundfældningstank.

Grundejeren er forpligtet til at anvende samt at tilse anlægget efter spildevandsforsyningens instrukser.

Grundejeren er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

Grundejeren er forpligtet til at holde anlægget forsikret.

Grundejeren er forpligtet til at give spildevandsforsyningen - eller den som spildevandsforsyningen måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

**b. Betaling**

Grundejeren betaler tilslutningsbidrag, beregnet i henhold til pkt. 3.1. Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling ved kontraktens indgåelse.

Ejendommen opkræves vandafledningsbidrag i henhold til pkt. 3.2 fra anlæggets ibrugtagning.

**c. Ejerforhold mv.**

Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen og tilhører ejeren af ejendommen.

Ved etablering af anden spildevandsløsning, hvor anlægget ikke benyttes, fjerner spildevandsforsyningen vederlagsfrit anlægget i overensstemmelse med lovgivningens regler, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til spildevandsforsyningen.

Et efterfølgende nyt påbud om forbedret spildevandsrensning følges op af et tilbud om kontraktligt medlemskab, som indbefatter betaling af et nyt tilslutningsbidrag.

Kontrakten tinglyses af spildevandsforsyningen på ejendommen.

**d. Kontrakt**

Den indgåede kontrakt er uopsigelig fra spildevandsforsyningens side, bortset fra tilfælde, hvor ejendommens spildevandsløsning ændres, eller hvor lovgrundlaget ændres.

Fra grundejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal grundejeren til spildevandsforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget og som ved opsigelsen ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlægget er taget i brug. Det betalte tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke.

Bestyrelsen for Brønderslev Spildevand A/S kan fastsætte nærmere vilkår for kontraktligt medlemskab af forsyningen, herunder udarbejde en standardkontrakt.

## **7. Fælles bestemmelser**

Ved en ejendom forstås i overensstemmelse med udstykningslovens § 2 ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Spildevandsforsyningens forsyningspligt omfatter én stikledning (én for spildevand og én for regnvand ved separatsystem) pr. ejendom. Udgangspunktet er, at stikledninger frem til grænsen for forsyningsområdet udføres i dimensionen  $\varnothing$  110 mm eller  $\varnothing$  160 mm, både for overfladevand og spildevand. Brønderslev Spildevand A/S kan beslutte at udføre stikledningen med en anden dimension. Ved private anlæg og fællesprivate anlæg etableres kun et sæt stikledninger. Etablering af stikledningerne sker under hensyntagen til opfyldelse af forsyningspligten (afledning ved gravitation fra stueplan). Stikledningerne indføres som udgangspunkt som parallelle ledninger samme sted.

I særlige tilfælde kan spildevandsforsyningen tillade, at der etableres ekstra stik til en ejendom. Alle omkostninger til udførelse og drift af ekstra stikledning og omlægning af

stikledning, der alene udføres efter grundejerens ønske, betales af grundejeren. Ligeledes er det grundejerens ansvar i et sådant tilfælde, at afproppe et evt. tilovers blivende stik ved hovedledningen og afholde omkostningerne hertil.

Spildevandsforsyningens forsyningspligt er i den administrative praksis og i vejledningen til betalingsreglerne, fastlagt som afledning af spildevand ved gravitation fra stueplan. Denne pligt danner udgangspunktet for placering af afløbsledninger ved ny kloakeringer og ved renoveringer. Derfor kan der opstå situationer, hvor man kan få problemer med at aflede spildevandet fra kældre og nedsænkede bygningsdele, som ligger lavere end stueplan. I sådanne tilfælde er det grundejerens eget ansvar at sikre korrekt afledning til skelbrønden eller stikledningen.

I tilfælde, hvor bygninger er opført på lejet grund, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grundarealet, hvorimod vandafledningsbidrag kan opkræves hos ejerne af bygningerne på lejet areal.

I tilfælde, hvor en ejer af en grund med tilhørende bygninger udlejer bygningerne, pålignes grundejeren såvel tilslutningsbidrag som vandafledningsbidrag. Forholdet mellem ejer og lejer er forsyningen uvedkommende. Hvis lejer er registret som kunde opkræves vandafledningsbidraget i første omgang administrativt hos lejer, men ejer er ansvarlig for at bidraget betales, og spildevandsforsyningen kan altid vælge at påligne kravet på ejeren.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges rykkergebyr og renter efter National bankens udlånsrente jf. renteloven. Dog må renten ikke være negativ.

Såfremt en virksomheds spildevand indeholder giftstoffer, tungmetaller, syrer eller andre for ledningsanlæg, renseanlæg eller recipient skadelige stoffer, skal virksomheden fjerne disse, inden afløbet tilsluttes det almene spildevandsanlæg.

Skader, der måtte opstå, som følge af tilledning af skadelige stoffer, skal erstattes af ejeren af den ejendom eller virksomhed, hvorfra udledningen er sket. Erstatningen udgør alle afledte udgifter, herunder de afledte omkostninger til spildevandsforsyningens egne medarbejdere m.m.

Bestyrelsen kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Eventuelle tvistigheder om og fortolkning af regler i denne vedtægt afgøres af spildevandsforsyningen. Spildevandsforsyningens afgørelser og vedtagelser i henhold til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

## **8. Ikrafttræden**

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2019, og samtidig ophæves den tidligere ”Betalingsvedtægt for Brønderslev Spildevand A/S, januar 2014”.

Vedtaget i Brønderslev Byråd den 27. november 2019.